



MİSSTANBUL EVLERİ 2014 KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

02.02.2014 tarihinde Blok Temsilcileri ve Parsel Ada Yöneticileri 30 kişi katılımıyla toplantı başladı.

Divan Başkanlığına Tarık D. Bendez, Katipliğe Nilüfer Kartal Ergün, Saymanlığa Göksel Demirci seçilmiştir.

Yönetim Kurulu 2013 yılı Faaliyet Raporu sunuldu müzakere edildi.

Yönetim Kurulu bilançosu okundu müzakere edildi.

Denetim Kurulu raporları okundu müzakere edildi.

Genel Kurula Yönetim ve Denetim Raporları sunuldu. Oy çokluğuyla ibra edildi.

Yönetim Kurulunda görev almak üzere aday olmak isteyenler, adalar olarak tespit edildi. 1. Adadan Levent Güzen, Yıldray Bayındır. 2. Adadan Orhan Özçelik, Osman Kırankaya, Cüneyt Özbilge, Asker Çataltaş, Okan Kol. 3. Adadan Ahmet Aydın, Nilüfer Kartal Ergün, Recep Aslıyüksek, Meryem Günay, Ferit Gül aday olarak adaylıklarını açıkladılar.

Bu esnada Seyfullah Yeşilbağ söz aldı. Blok Temsilcisi oldum ancak bu sistem adaletli değil temsil sağlıklı değil kat malikleri tamamen temsil edilmeli dedi.

Atgv Blok Temsilcisi Bekir Altun söz aldı. Bu sistem daha adil. Geçen sene benim 44 oy hakkım vardı, bu sene 1 oy hakkım var bu sistem daha adil dedi.

Yasin Ocak: Zorunluydu. 32 kişi toplayıp karar almak daha mantıklı dedi.

Okan Dal: Yönetime geçen sefer giremedik. Benim tapum eşimin adına kayıtlı olduğu için yönetici olamadım. Yasal haklarımı kullanacağım. Yönetimdeki Yasin Bey ve Tarık Bey aday olamazsın dediler. Ben Parsel Temsilcisi ve Blok Temsilcisi olamadım. Denetime aday olmadım dedi.

Divan Başkanı seçim açık mı kapalı mı olsun dedi ve oylandı. 16 kişi kapalı oylama yapılsın dedi.

Kapalı oylamaya geçildi. Oylamada 1. Adadan 1 Asil 1 Yedek, 2. Adadan 2 Asil 2 Yedek, 3. Adadan 2 Asil 2 Yedek üye seçilmesi için Blok Temsilcilerine ve Ada Parsel Yöneticilerine oy pusulası isimleri belirlemek üzere verildi. 24 Blok Temsilcisi ve Ada Parsel Yöneticisi oy kullandı. Oylama sonucunda 1. Adadan Levent Güzen 19 oy ile 1. Ada Asil Yönetim Kurulu üyeliğine, 3 oy ile Yıldray Bayındır 1. Ada Yedek Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmiştir. 2. Adadan Yönetim Kurulu Asil üyeliğine 22 oy ile Asker Çataltaş, 15 oy ile Okan Kol seçilmiştir. 2. Ada Yönetim Kurulu Yedek üyeliğine 7 oy ile Orhan Özçelik, 7 oy ile Osman Kırankaya seçilmiştir. 3. Adadan Yönetim Kurulu Asil üyeliğine 23 oy ile Recep Aslıyüksek, 15 oy ile Ferit Gül seçilmiştir. 3. Ada Yönetim Kurulu Yedek üyeliğine 12 oy ile Meryem Günay, 1 oy ile Ahmet Aydın seçilmiştir.

Feridun Saral: Denetime Kat Maliki olmayan aday giremez. Tarık Bey denetime aday olamaz dedi.

Denetleme Kurulu üyeliği için Ada bazında açık oylama yapılmış olup 1. Adadan oy çokluğuyla Göksel Demirci Asil Denetleme Kurulu üyeliğine, Servet Odabaş Yedek Denetleme Kurulu üyeliğine seçilmiştir. 2. Adadan Cüneyt Özbilge Asil Denetleme Kurulu üyeliğine, Yedek Denetleme Kurulu üyeliğine Fahrettin Celep seçilmiştir. 3. Adadan oy çokluğuyla Tarık Dursun Bendez Asil Denetleme Kurulu üyeliğine, Yedek Denetleme Kurulu üyeliğine Numan Kul seçilmiştir.

2014 yılı için programa alınması zorunlu konular müzakere edildi.

1. 2014 yılı için Aidat artışları % 10 ve % 15 olarak açık oylamaya sunuldu. 14 kişi %10 artış, 10 kişi ise %15 artış oranı için kabul oyu verdi. Diğer katılımcılar oylamaya katılmadı. Aidatın % 10 oranında artırılmasına karar verildi.
2. Demirbaş 2014 yılı için 1,5 aidat bedeli kadar salma toplanması teklif edildi. Kabul eden 14 kişi, kabul etmeyen 1 kişi olarak tespit edildi diğer katılımcılar oylamaya katılmadı ve 1,5 aidat bedeli kadar salma toplanması kabul edildi. Söz konusu salma: Bina içi boyama, bina girişi mermer yapılması, asansör ruhsatı, yangın alarm (mavi guard) sistemi için harcanacaktır.
3. Yönetim planının 57. Maddesindeki emredici hüküm gereğince 2. araç için ücret alınması genel kurulda görüşüldü. Divan Kurulu Başkanının teklifiyle artışın 2. Araç için ücret miktarının 50 TL veya 100 TL bedel olarak oylanmasına geçildi. 1. Oylamada 50 TL için 2 kabul, 100 TL için 7 kabul oyu çıkmıştır. İtirazlar sonucunda tekrar oylama yapıldı. 2. oylamada 50 TL için 5 kabul 100 TL için 3 kabul oyu çıkmıştır. 2. araç için oy çokluğuyla 50 TL bedel alınması kabul edilmiştir.
Nilüfer Kartal Ergün: Otopark ücretinin (2. Araç) konulabilmesi için kat malikleri olağanüstü toplantı için çağırılın gerekirse bu konudaki ana sözleşme ile ilgili ana madde değiştirilsin dedi. 2. Araç için ücret alınmasını kabul etmeyen, itiraz edenler Meryem Günay, Nilüfer Kartal Ergün, Mustafa Kartal, Cüneyt Özbilge, Serkan Reisoğlu, Hasan Palut, Nuri Yüksel'dir.
4. 3. Aracın site girişinden alınıp alınmaması müzakere edildi. 3. Aracın 9 kişi girmemesi 1 kişi girmesi konusunda görüş bildirdi. İtirazlar sonucunda tekrar müzakere edildi. 2. Oylamada 11 kişi kabul oy kullanmış, itiraz eden olmamış ve site sakinlerine ait 3. araçların siteden içeri alınmaması konusunda karar alınmıştır.
5. Dilek ve temenniler dinlendi. Kapanış yapıldı.

Yönetim Kurulu Üyeleri Asil

Levent Güzen
Asker Çataltaş
Okan Kol
Recep Aslıyüksek
Ferit Gül

Yedek Üyeler

Yıldırım Bayındır
Orhan Özçelik
Osman Kırnkaya
Meryem Günay
Ahmet Aydın

Denetleme Kurulu Üyeleri Asil

Göksel Demirci
Cüneyt Özbilge
Tarık D. Bendez

Denetleme Kurulu Yedek

Servet Odabaş
Fahrettin Celep
Numan Kul

DİVAN BAŞKANI

Tarık D. Bendez

KATİP

Nilüfer Kartal Ergün

SAYMAN

Göksel Demirci