



## MİSSTANBUL EVLERİ 2016 TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Misstanbul Evleri Olağan Temsilciler Kurulu Toplantısı, 21.02.2016 saat 11:00'de Sosyal Tesis salonunda 33 Temsilcinin 29 asil 4 vekaleten hazır bulunması ile 33 üyenin tümünün katılımıyla toplandı.

Toplantı gündeminde yer alan maddeler sırayla gündeme alındı ve müzakere edildi.

Divan Kurulu Başkanlığına Tarık D. Bendez, Katipliğe Fahrettin Celep, Oy Saymanlığına Hüseyin Gençtürk seçildi.

Divan Kurulu'na tutanakları imzalamak üzere yetki verildi.

Yönetim ve Denetim Kurulu Faaliyet raporları ve bilanço okundu, müzakere edildi.

Yönetim Kurulu ve bilanço oy çokluğu ile ibra edildi.

Denetim Kurulu oy çokluğu ile ibra edildi.

Yeni Yönetim Kurulu ve Yeni Denetim Kurulu'nun seçimine geçildi.

Yönetim Kurulu üyeliğine aday olan kişilerden **Yusuf Bahadır 27 oy, Ferit Gül 23 oy, Yıldırım Bayındır 21 oy, Birol Recep 20 oy, Ayhan Öztürk 18 oy** olarak **Yönetim Kurulu ASİL üyeliğine seçildiler.**

Yönetim Kurulu Yedek üyeliklerine ise Cüneyt Özbilge 14 oy, Taner Irmak 12 oy, Ramazan Zengin 11 oy, Ahmet Aydın 10 oy, Mustafa Kartal 8 oy olarak Yönetim Kurulu YEDEK üyeliğine seçildiler.

Denetim Kurulu üyeliğine aday olan kişilerden **Tarık D. Bendez 22, Levent Güzen 15, Fahrettin Celep 11, oy** olarak **Denetim Kurulu ASİL üyeliğine seçildiler.**

Denetim Kurulu Yedek üyeliklerine ise Ercan Alioğlu 9 oy, Recep Aslıyüksek 9 oy, Mehmet Yalçinkaya 8 oy olarak Denetim Kurulu YEDEK üyeliğine seçildiler.

Site aidat artışlarının, neticeten %25 artış olacak şekilde arttırılmasına karar verildi. Bunun yanında Site Yönetimi tarafından uygulanmakta olan 2. Araç ödemesinin 65 TL, Hatalı Park cezaların 60 TL, Teknik Servis ücretinin 20 TL olmasına karar verildi.

2. Adaya Yeşil alan sulaması için 2 adet Kuyu açılması ve ayrıca 1., 2. Ve 3. Ada Site ana girişlerinin Kat Maliki Girişi ve Misafir girişi ayrılmak suretiyle Projelendirilmesi, buna ilişkin inşatta işlemlerinin tamamlanması için Demirbaş Bütçesi ayrılması husus teklif edildi. Konu müzakere edilerek oylamaya sunuldu ve;

2. Adaya Yeşil alan sulaması için 2 adet Kuyu açılması ve ayrıca 1., 2. Ve 3. Ada Site ana girişlerinin Kat Maliki Girişi ve Misafir girişi ayrılmak suretiyle Projelendirilmesi, buna ilişkin inşatta işlemlerinin tamamlanması ile 1., 2. Ve 3. Ada Girişlerinde Yaya girişleri için turnike düzenlemesi ve Araç girişleri için Plaka okuma vb. Site Giriş sisteminin oluşturulması amacı ile her bir Kat Malikinden 1(bir) aylık aidata eş değerde Demirbaş ödemesi alınmasına oy birliği ile karar verildi. Demirbaş ödemesinin Mart 2016, Nisan 2016 ve Mayıs 2016 aylarında 3 eşit taksitte tahsiline oy birliğiyle karar verildi.

3. Adada bulunan kapalı havuz-sosyal tesise giriş için aynı daireden 3. Kişinin aylık 50 TL, 4. Kişinin yine aylık 50 TL ek ödeme ile Misafirin ise tek giriş için 25 TL ek ödeme ile Sosyal Tesisi kullanabilmesi ve 14 yaş altındaki çocukların yanında reşit bir kimse veya velisi bulunmadan sosyal tesisi kullanmaması hususu teklif edildi, oylandı ve oy çokluğu ile kabul edildi.

Yönetim Kurulunun 3 ayda bir Blok Temsilcileri ve Parsel Yöneticileri ile istişare toplantıları yapması hususu teklif edildi, oylamaya sunuldu ve oy birliğiyle karar verildi.

Dilek ve temennilerin sunulmasına müteakip Divan Başkanı katılımcılara teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

**DİVAN BAŞKANI**

Tarık D. Bendez

**KATİP**

Fahrettin Celep

**SAYMAN**

Hüseyin Gençtürk