

MİSSTANBUL EVLERİ 2019 OLAĞAN TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Misstambul Evleri Olağan Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısının ilki 24/02/2019 Pazargünü saat 11:00'de 3.Ada Sosyal Tesisleri'nde hazirun cetvellerinin imzalanmasının ardından gerekli çoğunluğun sağlandığının tespit edilmesi sonrası başlamıştır. Blok Temsilcileri ve Parsel Ada Yöneticileri 28 asil 4vekaleten toplam 32kişinin katılımıyla toplantı başlamıştır.

Açılış konuşması yapılmış, Saygı duruşunda bulunulmuş ve İstiklal Marşı okunmuştur.

Divan Heyeti (Divan Başkanı, Sayman ve Yazman) seçimi yapılmıştır.

SEÇİLENLER:

Divan Başkanı : ERCAN ALIOĞLU

Sayman : SERVET ODABAŞ

Yazman : MESUT MURAT ÖZBERK

Divan heyetine toplantı tutanaklarını imzalamaları için oybirliği ile yetki verildi.

Madde-4:Yönetim Kurulu 2018 yılı Faaliyet Raporu sunuldu müzakere edildi. Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Madde-5:Yönetim Kurulu 2018 bilançosu okundu müzakere edildi.

Madde-6:Denetim Kurulu raporu okundu müzakere edildi. Denetim raporunun daha detaylı bir şekilde yapılarak dairelere bilgi verilmesi konuşulmuştur.

Madde-7: Yönetim Kurulu ve denetim kurulu ayrı ayrı oylanmış ve oy birliği ile ibra edilmiştir.

Madde-8:Bütçe artışının 2019 yılı başından itibaren genel olarak %20 olması konusu müzakere edilmiş ve oylamaya sunulmuştur. 24 temsilci evet oyu, 8 temsilci hayır oyu kullanmıştır. Oy çoğunluğu ile genel olarak %20 aidat artışı kabul edilmiştir.

Divan Kurulu'na, temsilci Taner Irmak tarafından "Seçilecek Yönetim ve Denetim Kurulu'nun ücret-huzur hakkı almaması ve aidatlarını ödemesi konusunda" yazılı önerge verilmiştir. Buna göre divan kurulunca bu önerge gündeme alınmıştır. Yapılan müzakere ve oylamada 24 temsilci "aidat ödemesinler" oyu, 8 temsilci "aidat ödesinler" oyu kullanmıştır. Buna göre oy çokluğu ile Yönetim ve Denetim Kurulunun görev süresince aidat ödememesine karar verilmiştir.

Madde-9, 10 ve 11:Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu seçimi için aday isimleri alınmıştır ve oylama yapılmıştır. 30 oy kullanılmış ve 1 oy geçersiz sayılmıştır.

YÖNETİM KURULU ADAYLARI :

İSİM	ADA	ALDIĞI OY SAYISI
BÜLENT DALKIRAN	(3. ADA)	28
YILDIRAY BAYINDIR	(1. ADA)	28
NİLÜFER KARTAL ERGÜN	(3. ADA)	28
TEKİN SARIDOĞAN	(3. ADA)	27
ORHAN ÖZÇELİK	(2. ADA)	24
MEHMET DERVİŞ CENGİZ	(3. ADA)	5

Yapılan oylama sonucu Yönetim Kurulu asil üyeliklerine BÜLENT DALKIRAN, YILDIRAY BAYINDIR, NİLÜFER KARTAL ERGÜN, TEKİN SARIDOĞAN ve ORHAN ÖZÇELİK seçilmiştir. En az oy alan MEHMET DERVİŞ CENGİZ yedek üye olmuştur.

DENETİM KURULU ADAYLARI :

İSİM	ADA	ALDIĞI OY SAYISI
TEVFİK ARIKAN	(1. ADA)	4
SERVET ODABAŞ	(1. ADA)	25
MESUT MURAT ÖZBERK	(2. ADA)	26
ERCAN ALIOĞLU	(3. ADA)	28

Yapılan oylama sonucu Denetim Kurulu'na SERVET ODABAŞ, MESUT MURAT ÖZBERK ve ERCAN ALİOĞLU seçilmiştir. En az oy alan TEVFİK ARIKAN yedek üye olmuştur.

Divan Kurulu'na, temsilci Mustafa Kartaltarafından "Bu ve bundan sonraki toplantılarda seçilecek Yönetim kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin görev sürelerinin 2 yıla çıkarılması konusunda" yazılı önerge verilmiştir. Buna göre divan kurulunca bu önerge gündeme alınmıştır. Yapılan müzakere ve oylamada 19 temsilci "2 yıla çıkan görev süresini" kabul etmiş, 9 temsilci kabul etmemiş, ilgili madde oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Madde-12:Toplantıya dinleyici olarak katılan bir kat maliki; havuz için alınan ücretin arsa payına göre dağıtılması teklifini sunmuş; bu teklifin gelecek dönem toplantılarında bütçe yapılırken dikkate alınabileceği hususu belirtilmiştir.

Divan Kurulu'na, bir temsilci tarafından sözlü şekilde "sosyal tesislere misafirlerin getirilmemesi ve sosyal tesislere her aileden aidat haricinde ayrıca bir ücret ödemedi 4 kişinin girebilmesi için" önerge verilmiştir. Buna göre divan kurulunca bu önerge gündeme alınmıştır. 2018 Temsilciler Kurulu Toplantısında alınan karar gereği uygulanmakta olan sosyal tesislere misafir getirilmesi konusu oylanmış ve oy birliği ile sosyal tesislere misafirlerin getirilmemesi ve misafirlerin sosyal tesislerden hiçbir surette yararlandırılmaması kabul edilmiştir. Sosyal tesislere her aileden aidat haricinde ayrıca bir ücret ödemedi 4 kişinin girebileceği oy birliği ile kabul edilmiştir. 7 yaşından büyük herkesin 4 kişilik kontenjan içerisinde yer alacağı oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin görev sürelerinin 2 yıla çıkarılması konusundaki oylama maddesine Ahmet Aydın tarafından "4/5 çoğunluk dikkate alınmadan değerlendirilmiştir. Geçerli değildir." yazdırılarak şerh düşülmüştür.

Dilek ve temenniler sunulurak toplantı kapatılmıştır.

DIVAN BAŞKANI
ERCAN ALİOĞLU

KATİP
SERVET ODABAŞ

SAYMAN
MESUT MURAT ÖZBERK